impact
Opleiding & Training

gecertificeerd
AANKOOPBEGELEIDER

Certificaat

Bieden met Zekerheid

Je kunt bieden op de woning met het volgende adres:

Jouw maximaal gegarandeerd biedingsbedrag is:

€

Klantgegevens:

Datum uitgifte certificaat:

Vrijdag 30 mei 2025 09:58

Jouw adviseur:

Edwin Kemers

Certificaatnummer:

Zie volgende pagina voor de voorwaarden van deelname.

Spelregels

Het certificaat Bieden met Zekerheid geeft u een betere kans op de koop van een woning, omdat u een beter bod kunt doen. U kunt verantwoord bieden zonder voorbehoud van financiering. En de verkoper heeft meer zekerheid dat u de woning ook echt kunt kopen. Bieden met Zekerheid geeft geen garantie dat uw bod geaccepteerd wordt. En ook geen garantie dat uw hypotheekaanvraag wordt goedgekeurd. Met de Garantiestelling Bieden met Zekerheid wordt er binnen 7 dagen na het tekenen van het (voorlopige) koopcontract een (bank)garantie bij de notaris afgegeven. Mocht u de koop moeten ontbinden, dan wordt deze garantiesom aan de verkoper uitgekeerd. Als u voldoet aan de voorwaarden en de aankoop binnen 42 dagen na het tekenen van het (voorlopige) koopcontract ontbindt, dan hoeft u dit garantiebedrag niet terug te betalen. Reden voor afzien van de koop is dan wel dat de financiering niet rondkomt.

- Het Certificaat Bieden met Zekerheid is alleen geldig voor de woning die vermeld staat op dit certificaat. Voor een bieding op een andere woning dient u een nieuw certificaat aan te vragen.
- Het Certificaat Bieden met Zekerheid is uitsluitend bedoeld om een woning in Nederland te kopen die gebruikt gaat worden voor eigen bewoning.
- Het maximale biedingsbedrag zoals op het Certificaat Bieden met Zekerheid is gebaseerd op de door u aangeleverde documenten waaronder uw inkomensgegevens, de opgegeven financiële verplichtingen (kredieten, leningen, DUO en alimentatie) en het bewijs van vrij beschikbaar (spaar)geld. Indien u onjuiste gegevens hebt doorgegeven of onvolledig bent geweest, kunt u geen gebruik maken van de dekking Bieden met Zekerheid.
- De dekking Bieden met Zekerheid is geldig als de (voorlopige) koopovereenkomst wordt getekend binnen 3 maanden na de afgiftedatum zoals vermeld op het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- De dekking Bieden met Zekerheid is geldig als het geaccepteerde bod op de woning niet hoger is dan het maximaal gegarandeerde biedingsbedrag.
- Het garantiebedrag is maximaal 10% van de koopprijs. Het deel van het garantiebedrag boven de € 75.000 betaalt u altijd terug als wij het garantiebedrag hebben uit betaald aan de notaris.
- De hypotheekaanvraag mag niet worden afgewezen doordat de rente in de hypotheekaanvraag hoger is dan de rente die is gebruikt in de berekening van het maximaal gegarandeerde biedingsbedrag op het certificaat Bieden met Zekerheid.
- Er rust op u een inspanningsverplichting om de aanvraag voor de hypothecaire financiering van de woning tijdig rond te krijgen.
- Het Certificaat Bieden met Zekerheid is alleen geldig als u woonachtig bent in Nederland, België, Duitsland, het Verenigd Koninkrijk, Frankrijk, Spanje, Oostenrijk, Zwitserland, Luxemburg, Denemarken, Zweden, Noorwegen of Finland.
- De dekking Bieden met Zekerheid geldt niet als de hypotheekaanvraag wordt afgewezen als gevolg van een relatiebreuk.
- De dekking Bieden met Zekerheid is alleen geldig als u de hypotheek afsluit bij de adviseur die voor u dit certificaat heeft aangevraagd.
- De dekking Bieden met Zekerheid is niet los te verkrijgen, maar is onderdeel van de Garantiestelling Bieden met Zekerheid. De Garantiestelling Bieden met Zekerheid is een bankgarantie. Hierdoor hoeft u geen losse bankgarantie aan te vragen.
- U betaalt één premie. Deze premie bestaat uit een premiedeel Garantiestelling (ook wel bankgarantie genoemd) en een premiedeel voor de dekking Bieden met Zekerheid.
- U bent alleen premie verschuldigd bij een succesvolle aankoop.

Let op!

Het Certificaat Bieden met Zekerheid is geen bewijs van een verzekering of bankgarantie. Nadat de verkoper uw bod heeft geaccepteerd en de (voorlopige) koopovereenkomst is getekend, vraagt uw adviseur de Garantiestelling Bieden met Zekerheid voor u aan. Dan pas is er dekking en bent u premie verschuldigd.

impact
Opleiding & Training