

BEMIDDELINGSOPDRACHT VERKOOP HUIZONLINE

De ondergetekende(n),

| A. | Verkoper | Echtgeno(o)t(e) of partner |
|------------------------|----------|----------------------------|
| Naam | | |
| Voornaam + init. | | |
| Geboorteplaats | | |
| Geboortedatum | | |
| Beroep | | |
| Straat | | |
| Postcode + Woonplaats | | |
| E-mailadres | | |
| Telefoon thuis | | |
| Telefoon mobiel | | |
| Burgerlijke staat | | |
| Huwelijksgoederenrecht | | |
| Legitimatie type + nr. | | |

Hierna te noemen **de opdrachtgever**, en

B.
 Naam Huizonline
 Straat Parklaan 85 A
 Plaats 5613 BB Eindhoven

 Telefoon (085) 303 46 80

 E-mailadres info@huizonline.nl



hierna te noemen **de makelaar**, en

verklaren op _____ (datum) een overeenkomst te hebben gesloten, waarbij de opdrachtgever een opdracht tot bemiddeling bij verkoop geeft aan de makelaar, die deze opdracht aanneemt, betreffende:

het object _____

De makelaar wordt vertegenwoordigd door: PlannersDesk B.V., <https://woning.vergelijkdesk.nl/>
Edwin Kemers, 06-41727947

hierna te noemen **de bemiddelaar**

De verkoopstying en de bezichtigingen door: &MAR, <https://andmar.nl/>
Martika Roelofs, 06-38787567

De ondergetekenden zijn overeengekomen dat:

1. de vraagprijs/koopprijs in overleg met opdrachtgever wordt bepaald na ontvangst van de waardebepaling (inclusief de roerende zaken, gespecificeerd op de bijlage);
2. de oplevering/ontruiming zal kunnen plaatsvinden in overleg /: _____ (datum)
3. de makelaar van de opdrachtgever een starttarief zal ontvangen ad. € 999,00 (inclusief btw) bij aanvang van de opdracht, te vermeerderen met de kosten behorende bij de gekozen onderstaande aanvullingen (zie art. 4). Art 14 van de Algemene Consumentenvoorwaarden (betaling achteraf) komt hiermee te vervallen.

de bemiddelaar zal voor de begeleiding een vergoeding van € 396,00 (inclusief btw) in rekening brengen. PlannersDesk B.V. zal de factuur naar de notaris versturen met verzoek om te laten overmaken op de passeerdatum van de verkoop.

4. aanvullende diensten/leveringen (bedragen zijn inclusief btw):
 - a. opdrachtgever laat Martika Roelofs de bezichtigingen uitvoeren. Betaling aan haar achteraf per maand. (enkel voor woningen in de regio Arnhem):

Bezichtiging

Losse bezichtigingen, per keer. € 65,00

Géén opdracht tot bezichtigingen

- b. opdrachtgever het totaalbedrag van de kosten voor het maken van de extra presentatie mogelijkheden is verschuldigd:

Extra's Basic Plus

360° fotografie (5 stuks), Walk Through Video, 3D plattegronden, hoogtefoto's en eigen website voor de woning. € 500,00

Géén extra presentatiepakket

- c. opdrachtgever laat Martika Roelofs de styling van de woning uitvoeren. (warm aanbevolen t.b.v. snellere verkoop en betere prijs):

Styling

Walk & Talk 199,95

Walk & Talk Plus 299,95

Stylingadvies compleet 599,95

Totale make-over 899,95

Géén Styling

- d. Via de muis volledig door de woning heenlopen en alles bekijken op Funda.

Virtuele bezichtigingen

Indien gelijktijdig bij de foto's € 139,00

Géén Virtuele bezichtigingen

- e. geen extra kosten verschuldigd wegens het -met toestemming van de opdrachtgever- plaatsen van de pandinformatie op diverse internetsites, o.a.: Funda.nl, Huizonline.nl, Huislijn.nl, Jaap.nl, etc., gedurende 12 maanden.
 - f. na 12 maanden (gerekend na eerste publicatie) worden internetpublicatiekosten in rekening gebracht.
5. opdrachtgever de in de op te maken koopakte aangewezen notaris machtigt het aan de makelaar verschuldigde totale courtagebedrag en alle overige door de opdrachtgever aan de makelaar volgens deze overeenkomst verschuldigde kosten bij het passeren van de akte (verwerkt op de afrekeningsnota) uit te betalen aan de makelaar, voor zover deze nog niet zouden zijn voldaan.
 6. bij het opmaken van de koopovereenkomst: indien de koper van het in deze overeenkomst omschreven object een beroep doet op enige ontbindende of opschortende voorwaarde in de tussen partijen opgemaakte koopakte of op ontbinding binnen de wettelijke bedenktijd,
 - a. opdrachtgever aan de makelaar onverwijld schriftelijk mededeling dient te doen van dat beroep;
 - b. opdrachtgever gehouden is om aan de makelaar alle door of namens de makelaar gemaakte kosten te vergoeden, waarbij voorgaande bepaling slechts van toepassing is op de situatie dat de opdrachtgever een natuurlijke persoon is die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf ("consument") en waarbij in alle andere gevallen een genoemd beroep het recht van de makelaar op courtage onverlet laat.
 7. als integrerende onderdelen van deze overeenkomst worden door partijen beschouwd:
 - De bijlagen met informatie van verkoper en mededelingen over het te verkopen object. (worden opgevraagd door de Makelaar);
 - Algemene Consumentenvoorwaarden VastgoedPro.

De opdrachtgever verklaart een exemplaar van de voorwaarden te hebben ontvangen op (datum) en met inhoud daarvan bekend te zijn. Indien er bepalingen en/of dwingende voorschriften van overheidswege gelden ten wettelijke aanzien van de dienstverlening door de makelaar of ten aanzien van de tariefstelling, dan treden deze in de plaats van het overeengekomene;

8. opdrachtgever verklaart, voor zover van toepassing en voor zover nodig, te handelen met toestemming van de echtgeno(o)t(e) of (geregistreerd) partner en/of mede-eigena(a)r(en) en/of mede-contract(en) en staat in voor de medewerking van deze betrokkene(n) bij de uitvoering van deze overeenkomst;

9. 1. Indien de opdracht betrekking heeft op dienstverlening ten aanzien van voor bewoning bestemde ruimte, is op deze opdracht tot dienstverlening:
- o indien de opdracht tot stand is gekomen op het kantoor van de makelaar, geen 14-dagen-ontbindingstermijn van toepassing;
 - o indien de opdracht op een andere wijze tot stand is gekomen dan op het kantoor van de makelaar, een 14-dagen-ontbindingstermijn na ondertekening van toepassing.
2. Indien de makelaar de opdrachtgever niet heeft geïnformeerd over de 14-dagen-ontbindingstermijn, wordt deze verlengd tot maximaal één jaar na de totstandkoming van de opdracht. Ontvangt de opdrachtgever deze informatie op een later moment alsnog, dan geldt de 14-dagen-ontbindingstermijn van veertien dagen vanaf dat moment.
3. Indien de opdrachtgever gebruik wil maken van zijn recht op ontbinding van de opdracht, meldt hij dit binnen de 14-dagen-ontbindingstermijn door middel van een door de makelaar verstrekt formulier of met een expliciete schriftelijke of elektronische mededeling aan de makelaar. Na ontvangst van deze mededeling stuurt de makelaar onverwijld een ontvangstbevestiging.
4. Indien de opdrachtgever gebruik maakt van zijn recht op ontbinding van de opdracht binnen de 14-dagen-ontbindingstermijn, is opdrachtgever niets verschuldigd tenzij opdrachtgever bij artikel 10 een of meer parafen/handtekeningen heeft gezet.
5. Het risico en de bewijslast voor de juiste en tijdige uitoefening van het recht op de 14-dagen-ontbindingstermijn en van de vraag waar de overeenkomst is ondertekend ligt volgens de wet bij de opdrachtgever.
10. In afwijking van artikel 9 verzoekt de opdrachtgever de makelaar direct te beginnen met zijn dienstverlening waardoor, indien de opdrachtgever gebruik maakt van zijn recht op ontbinding van de opdracht binnen zijn 14-dagen-ontbindingstermijn, genoemde kosten en loon verschuldigd zullen zijn doch slechts voor zover ze daadwerkelijk gemaakt zijn, vastgesteld op € 799,00 plus eventueel gekozen extra's.

Paraaf akkoord bovenstaande alinea:

Indien opdrachtgever in de alinea hierboven een paraaf heeft gezet, verklaart de opdrachtgever daarmee ook expliciet afstand te doen van zijn 14-dagen-ontbindingstermijn indien de overeenkomst reeds volledig is nagekomen.

Paraaf akkoord bovenstaande alinea:

11. De dienstverlening volgens deze bemiddelingsopdracht bestaat uit:

- Opnemen gegevens woning
- Verkooptekst opmaken (in samenspraak met verkoper)
- Waardebepaling woning door onafhankelijke makelaar
- Fotoreportage van de woning incl. NEN plattegrond
- Bouwkundig NHG rapport
- Opmaken advertentie van de woning
- Advertentie plaatsen op internet (Funda, Jaap, Huizonline, Huislijn etc.)
- Promotie door V-bord op raam
- Prijsonderhandelingen met potentiële kopers
- Opnemen data voor koopovereenkomst
- Bij verkoop opmaken van de koopakte
- Telefonische bereikbaarheid voor kopers en verkopers

12. Nader is overeengekomen:

Bijlagen (verplicht):

- Vastlegging van de identiteit.
- Eigendomsbewijs (wordt opgevraagd door Makelaar).

Getekend op (datum)

Getekend op (datum)

te (plaats)

te Eindhoven

De opdrachtgever(s)

De makelaar

Handtekening van opdrachtgever(s) voor ontvangst van de voorwaarden als genoemd in artikel 7 van deze bemiddelingsopdracht:

De opdrachtgever(s)

Betreft: _____
makelaar:

Paraaf opdrachtgever(s): Paraaf