

Voor wie is rentemiddeling of rente afkoop interessant?

Rentemiddeling is interessant voor hypotheeken (zover mogelijk bij geldgever):

- met een beperkte tijd tot renteherziening (nog 1 tot 4 jaar)
- met een hypotheekvorm zonder gekoppelde opbouw op basis van hypotheekrente
- van wie de looptijd van de hypotheek nog langer dan 5 jaar is
- die nu een hogere rente betaalt dan de huidige markrente (minimaal verschil van 1%)

Voor rente afkoop gelden dezelfde voordelen en is goedkoper. Er geldt namelijk geen boeteopslag. Wel moet je in één keer de boete kunnen betalen.

In de onderstaande tabellen staat dit nog eens uitgewerkt per hypotheekvorm:

Aflosvorm	Aflosvrij	Rentemiddeling en het tussentijds veranderen van de rentevastperiode en de boete direct betalen zijn mogelijk.
	Lineair	
	Annuïtair	
	Beleggen (of leven)	
	(bank)spaar	Rentemiddeling en het tussentijds veranderen van de rentevastperiode en de boete direct betalen zijn voor sommige geldgevers helemaal niet mogelijk of veelal niet interessant.
	Hybride	

Periode tot renteherziening	Korter dan een jaar	Drie maanden voor renteherziening ontvangt je klant van ons een nieuw aanbod. Kiest een klant ervoor om hier op te wachten, dan betaalt hij geen boete of renteopslag.
	1 tot 4 jaar	Rentemiddeling en het tussentijds veranderen van de rentevastperiode en de boete direct betalen zijn mogelijk.
	Langer dan 4 jaar	Rentemiddeling en het tussentijds veranderen van de rentevastperiode en de boete direct betalen zijn in veel gevallen minder interessant. Des te langer de periode tot aan renteherziening, des te hoger de renteopslag.

Financiële ruimte ?	Vermogen beschikbaar	Is er vermogen beschikbaar om de boete direct te betalen, dan is dit de beste keuze. Afkopen is namelijk altijd voordeliger dan rentemiddeling.
	Geen vermogen beschikbaar	Is er <u>geen</u> vermogen beschikbaar om de boete direct te betalen, dan is rentemiddeling mogelijk interessant.

Maak zelf een berekening op: <https://hypotheek.vergelijkdesk.nl/oversluiten/>