

BEMIDDELINGSOPDRACHT VERKOOP HUIZONLINE

De ondergetekende(n),

A.	Verkoper	Echtgeno(o)t(e) of partner
Naam	_____	_____
Voornaam + init.	_____	_____
Geboorteplaats	_____	_____
Geboortedatum	_____	_____
Beroep	_____	_____
Straat	_____	_____
Postcode + Woonplaats	_____	_____
E-mailadres	_____	_____
Telefoon thuis	_____	_____
Telefoon mobiel	_____	_____
Burgerlijke staat	_____	_____
Huwelijksgoederenrecht	_____	_____
Legitimatie type + nr.	_____	_____

Hierna te noemen **de opdrachtgever**, en

B.
Naam Huizonline
Straat Parklaan 85 A
Plaats 5613 BB Eindhoven

Telefoon (085) 303 46 80
E-mailadres info@huizonline.nl

erkend lid van
vastgoedpro 

hierna te noemen **de makelaar**, en

verklaren op (datum) een overeenkomst te hebben gesloten, waarbij de opdrachtgever een opdracht tot bemiddeling bij verkoop geeft aan de makelaar, die deze opdracht aanneemt, betreffende:

het object _____

De makelaar wordt vertegenwoordigd door: PlannersDesk B.V., <https://woning.vergelijkdesk.nl/>
Edwin Kemers, 06-41727947

hierna te noemen **de bemiddelaar**

De verkoopstyling en de bezichtigingen door: &MAR, <https://andmar.nl/>
Martika Roelofs, 06-38787567

De ondergetekenden zijn overeengekomen dat:

1. de vraagprijs/koopprijs in overleg met opdrachtgever wordt bepaald na ontvangst van de waardebepaling (inclusief de roerende zaken, gespecificeerd op de bijlage);
2. de oplevering/ontruiming zal kunnen plaatsvinden in overleg /: _____ (datum)
3. de makelaar van de opdrachtgever een starttarief zal ontvangen ad. € 799,00 (inclusief btw) bij aanvang van de opdracht, te vermeerderen met de kosten behorende bij de gekozen onderstaande aanvullingen (zie art. 4). Art 14 van de Algemene Consumentenvoorwaarden (betaling achteraf) komt hiermee te vervallen.

de bemiddelaar zal voor de begeleiding een vergoeding van € 396,00 (inclusief btw) in rekening brengen. PlannersDesk B.V. zal de factuur naar de notaris versturen met verzoek om te laten overmaken op de passeerdatum van de verkoop.

4. aanvullende diensten/leveringen (bedragen zijn inclusief btw):
 - a. opdrachtgever laat Martika Roelofs de bezichtigingen uitvoeren. Betaling aan haar achteraf per maand. (enkel voor woningen in de regio Arnhem):

Bezichtiging

- Losse bezichtigingen, per keer. € 65,00
- Géén opdracht tot bezichtigingen

- b. opdrachtgever het totaalbedrag van de kosten voor het maken van de extra presentatie mogelijkheden is verschuldigd:

Extra's Basic Plus

- 360° fotografie (5 stuks), Walk Through Video, 3D plattegronden, hoogtefoto's en eigen website voor de woning. € 500,00
- Géén extra presentatiepakket

- c. opdrachtgever laat Martika Roelofs de styling van de woning uitvoeren. (warm aanbevolen t.b.v. snellere verkoop en betere prijs):

Styling

- Walk & Talk 199,95
- Walk & Talk Plus 299,95
- Stylingadvies compleet 599,95
- Totale make-over 899,95
- Géén Styling

- d. Via de muis volledig door de woning heenlopen en alles bekijken op Funda.

Virtuele bezichtigingen

- Indien gelijktijdig bij de foto's € 139,00
- Géén Virtuele bezichtigingen

- e. geen extra kosten verschuldigd wegens het -met toestemming van de opdrachtgever- plaatsen van de pandinformatie op diverse internetsites, o.a.: Funda.nl, Huizonline.nl, Huislijn.nl, Jaap.nl, etc., gedurende 12 maanden.
- f. na 12 maanden (gerekend na eerste publicatie) worden internetpublicatiekosten in rekening gebracht.
5. opdrachtgever de in de op te maken koopakte aangewezen notaris machtigt het aan de makelaar verschuldigde totale courtagebedrag en alle overige door de opdrachtgever aan de makelaar volgens deze overeenkomst verschuldigde kosten bij het passeren van de akte (verwerkt op de afrekeningsnota) uit te betalen aan de makelaar, voor zover deze nog niet zouden zijn voldaan.
6. bij het opmaken van de koopovereenkomst: indien de koper van het in deze overeenkomst omschreven object een beroep doet op enige ontbindende of opschortende voorwaarde in de tussen partijen opgemaakte koopakte of op ontbinding binnen de wettelijke bedenktijd,
- a. opdrachtgever aan de makelaar onverwijld schriftelijk mededeling dient te doen van dat beroep;
 - b. opdrachtgever gehouden is om aan de makelaar alle door of namens de makelaar gemaakte kosten te vergoeden, waarbij voorgaande bepaling slechts van toepassing is op de situatie dat de opdrachtgever een natuurlijke persoon is die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf ("consument") en waarbij in alle andere gevallen een genoemd beroep het recht van de makelaar op courtage onverlet laat.
7. als integrerende onderdelen van deze overeenkomst worden door partijen beschouwd:
- De bijlagen met informatie van verkoper en mededelingen over het te verkopen object. (worden opgevraagd door de Makelaar);
 - Algemene Consumentenvoorwaarden VastgoedPro.
- De opdrachtgever verklaart een exemplaar van de voorwaarden te hebben ontvangen op (datum) en met inhoud daarvan bekend te zijn. Indien er bepalingen en/of dwingende voorschriften van overheidswege gelden ten wettelijke aanzien van de dienstverlening door de makelaar of ten aanzien van de tariefstelling, dan treden deze in de plaats van het overeengekomene;
8. opdrachtgever verklaart, voor zover van toepassing en voor zover nodig, te handelen met toestemming van de echtgeno(o)t(e) of (geregistreerd) partner en/of mede-eigena(a)r(en) en/of mede-contract(en) en staat in voor de medewerking van deze betrokkene(n) bij de uitvoering van deze overeenkomst;

11. De dienstverlening volgens deze bemiddelingsopdracht bestaat uit:

- Opnemen gegevens woning
- Verkooptekst opmaken (in samenspraak met verkoper)
- Waardebepaling woning door onafhankelijke makelaar
- Fotoreportage van de woning incl. NEN plattegrond
- Opmaken advertentie van de woning
- Advertentie plaatsen op internet (Funda, Jaap, Huizonline, Huislijn etc.)
- Promotie door V-bord op raam
- Prijsonderhandelingen met potentiële kopers
- Opnemen data voor koopovereenkomst
- Bij verkoop opmaken van de koopakte
- Telefonische bereikbaarheid voor kopers en verkopers

12. Nader is overeengekomen:

Bijlagen (verplicht):

- Vastlegging van de identiteit.
- Eigendomsbewijs (wordt opgevraagd door Makelaar).

Getekend op (datum)

Getekend op (datum)

te (plaats)

te Eindhoven

De opdrachtgever(s)

De makelaar

Handtekening van opdrachtgever(s) voor ontvangst van de voorwaarden als genoemd in artikel 7 van deze bemiddelingsopdracht:

De opdrachtgever(s)