



PERSOONLIJK & VERTROUWELIJK

De heer N.H.G. Voorbeeldklant

Voorbeeldstraat 23
1234 AA Amsterdam

Barneveld, 22 december 2016

Betreft: **Rapport Bepaling Ondernemersinkomen**

Geachte heer Voorbeeldklant,

Zoals afgesproken hebben wij op basis van de recent door u aangeleverde informatie en toelichting een analyse gemaakt, teneinde te komen tot een goed onderbouwd en bestendig ondernemersinkomen. Onze rapportage treft u hierbij aan.

Een goed onderbouwd ondernemersinkomen is van groot belang bij het aanvragen van o.a. een hypotheek, AOV of consumptief krediet. De geldverstrekker en/of verzekeraar willen natuurlijk allereerst een bepaalde zekerheid over de bestendigheid van uw inkomen, alvorens zij een weloverwogen besluit kunnen nemen.

Onze rapportage vormt een grondige onderbouwing van uw ondernemersinkomen en zal door de meeste geldverstrekkers en verzekeraars ook als dusdanig worden gezien. Toch kan het zo zijn dat zij nog meer informatie van u wensen te ontvangen.

Vanzelfsprekend is dit rapport door ons met grote zorg samengesteld. Een en ander op basis van de door u verstrekte informatie. Mocht er toch nog belangrijke informatie ontbreken, dan is het van belang ons hiervan op de hoogte te stellen, zodat wij het rapport hierop kunnen aanpassen.

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,

overviewz
Vincent Laan



Bepaling Ondernemersinkomen

Bestemd voor : De heer N.H.G. Voorbeeldklant
Bedrijf : Voorbeeldbedrijf
Datum : 22 december 2016

Inhoudsopgave

1. Algemeen

- 1.1 Bedrijfsgegevens
- 1.2 Uw vastgestelde ondernemersinkomen
- 1.3 Uw doelstellingen
- 1.4 Management Summary

2. Cijfers bedrijf

- 2.1 Historische cijfers
- 2.2 Datasheet weergave financiële ratio's historische cijfers
- 2.3 Prognose cijfers
- 2.4 Datasheet weergave financiële ratio's prognose cijfers

3. Grafieken financiële ratio's

4. Inkomensbestanddelen

- 4.1 Box 1 inkomen
- 4.2 Box 2 inkomen
- 4.3 Box 3 inkomen

1. Algemeen

1.1 Bedrijfsgegevens

| | |
|--|--------------------------------------|
| Contactpersoon | Dhr. N.H.G. Voorbeeldklant |
| Geboortedatum | 01-01-1980 |
| Adres | Voorbeeldstraat 23 |
| Plaats | 1234 AA Amsterdam |
| Bedrijfsnaam | Voorbeeldbedrijf |
| E-mail | NHG@voorbeeldbedrijf.nl |
| Website | www.voorbeeldbedrijf.nl |
| Telefoon | 012-3456789 |
| Fax | 012-4567896 |
| Adres bedrijf | Voorbeeldstraat 23 1234 AA Amsterdam |
| KvK nummer | 123456789 |
| Branche | Detailhandel en ambachten |
| Inschrijvingsdatum bij KvK | 01-01-2014 |
| Startende onderneming | ja |
| Rechtsvorm | eenmanszaak |
| Aandeel | 100% |
| Organigram beschikbaar | nee |
| Organisatiestructuur beschikbaar | nee |
| Verwacht men wijzigingen in de activiteiten | nee |
| Verwacht men uitbreiding van de activiteiten | nee |
| Verwacht men een fusie of overname | nee |
| Gebruikt men een administratiekantoor | ja, A3 Administraties Amsterdam |
| Is er een accountant | nee |
| Adviseur | Vincent Laan |
| Telefoon adviseur | 033-8200236 |

Contactpersonen

| | |
|----------------|----------------------------|
| Naam | Dhr. N.H.G. Voorbeeldklant |
| Functie | eigenaar |
| E-mailadres | NHG@voorbeeldbedrijf.nl |
| Telefoonnummer | 012-3456789 |
| Opmerking | |

1.2 Uw vastgestelde ondernemers inkomen

Op basis van de door u verstrekte (financiële) gegevens zijn wij tot het volgende ondernemersinkomen gekomen:

| | |
|--|----------|
| Ondernemersinkomen Box I | € 17.224 |
| Reeds genoten netto dividend Box II | n.v.t. |
| Maximale ruimte netto dividend Box II | n.v.t. |
| Inkomen liquide middelen / beleggingen uit Box III | € 0 |
| Inkomen verhuurd onroerend goed Box III | € 0 |

Bovenstaande Box I en Box II bedragen zijn op basis van het aandeel van de aanvrager in het bedrijf, zijnde: 100%.

Op basis van een grondige analyse is uw bestendig bruto jaarinkomen door ons vastgesteld op € 17.224.

In de Management Summary leest u hoe wij tot dit bestendig ondernemersinkomen zijn gekomen.

Dit rapport kent een beperkte houdbaarheid tot maximaal 6 maanden na datum definitief rapport.

Maatschappijnormen

| | |
|--------------------------------------|-------|
| current ratio | 1,0 |
| quick ratio | 0 |
| solvabiliteit eigen vermogen | 10,0% |
| solvabiliteit aansprakelijk vermogen | 0,0% |

1.3 Uw Doelstelling(en)

Het inschakelen van ons als adviseur doet u met de volgende doelstellingen voor ogen:

- Verkrijgen van algemeen in- en overzicht
- Bepalen ondernemersinkomen t.b.v. hypotheek
- Bepalen ondernemersinkomen t.b.v. AOV
- Bepalen ondernemersinkomen t.b.v. consumptief krediet
- Anders

1.4 Management Summary

Inkomensverklaring ZZP'er 1 tot 3 jaar actief t.b.v Nationale Hypotheek Garantie (NHG).

Gebruikte informatie (alle bedragen in €)

| | | | |
|---|-------------|---------|---------|
| Jaarcijfers | 2014 | 2015 | |
| Tussentijdse cijfers (winst-en-verliesrekening) | 2016 t/m Q3 | | |
| Aangifte inkomstenbelasting / premie volksverzekeringen | 2013 | 2014 | 2015 |
| Aanslag inkomstenbelasting / premie volksverzekeringen | 2013 | 2014 | |
| Aangifte omzetbelasting | Q1 2016 | Q2 2016 | Q3 2016 |

Inkomensontwikkeling

| Jaar | Omzet | Saldo fiscale winstberekening | Jaarinkomen uit dienstbetrekking | Totaal inkomen vóór correctie | Totaal inkomen ná correctie |
|---|---------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| 2015 | 107.953 | 17.224 | 0 | 17.224 | 17.224 |
| 2014 | 85.081 | 17.517 | 0 | 17.517 | 17.517 |
| 2013 | | | 21.586 | 21.586 | 21.586 |
| Gemiddeld | | | | 17.224 | 17.224 |
| Gemiddelde inkomen ná correctie op het toetsinkomen | | | | | 17.224 |

Inkomensontwikkeling lopend boekjaar

| Jaar | Omzet | Fiscaal resultaat | Jaarinkomen uit dienstbetrekking | Fiscaal resultaat geëxtrapoleerd | Totaal inkomen ná correctie |
|------|--------|-------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| 2016 | 96.837 | 15.393 | 0 | 20.524 | 20.524 |

Toetsinkomen NHG

| | |
|---|---------------|
| Het vastgestelde toetsinkomen bedraagt | 17.224 |
|---|---------------|

Solvabiliteit

| Jaar | Eigen vermogen | Eigen vermogen ná correctie | Balanstotaal | Balanstotaal ná correctie | Solvabiliteit ná correctie |
|------|----------------|-----------------------------|--------------|---------------------------|----------------------------|
| 2015 | - 881 | 13.119 | 28.761 | 28.761 | 45,6% |
| 2014 | - 5.087 | 14.913 | 27.826 | 27.826 | 53,6% |
| 2013 | | | | | |

Liquiditeit

| Jaar | Vlottende activa | Vlottende activa ná correctie | Kort vreemd vermogen | Kort vreemd vermogen ná correctie | Liquiditeit ná correctie |
|------|------------------|-------------------------------|----------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| 2015 | 20.582 | 20.582 | 15.642 | 15.642 | 1,3 |
| 2014 | 20.332 | 20.332 | 12.913 | 12.913 | 1,6 |
| 2013 | | | | | |

Inkomenscorrecties:

| Jaar | IB inkomen | | Toetsinkomen | |
|------|--|-------------------|------------------|--------|
| | Bijtelling privégebruik zakelijke auto | Ontslagvergoeding | Huurverplichting | Totaal |
| 2016 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2015 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Balanscorrecties

| Jaar | Box 3 vermogen | Pensioenvoorziening | Achtergestelde lening | Totaal |
|------|----------------|---------------------|-----------------------|--------|
| 2015 | 0 | 0 | 14.000 | 14.000 |
| 2014 | 0 | 0 | 20.000 | 20.000 |
| 2013 | | | | |

2. Cijfers bedrijf

2.1 Historische cijfers

Balans

| Activa | 2016-09 | 2015 | 2014 |
|--------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| imm. vast actief -goodwill | 2.900 | 2.900 | 1.240 |
| pand | 0 | 0 | 0 |
| overige materiele vaste activa | 4.352 | 5.279 | 6.254 |
| financieel vast actief | 0 | 0 | 0 |
| totaal vaste activa | 7.252 | 8.179 | 7.494 |
| voorraad | 15.430 | 15.800 | 14.783 |
| debiteuren | 2.890 | 2.419 | 4.064 |
| RC directie | 0 | 0 | 0 |
| overige vlottende activa | 0 | 0 | -1.810 |
| liquide middelen | 3.126 | 2.363 | 3.295 |
| totaal vlottende activa | 21.446 | 20.582 | 20.332 |
| balanstotaal | 28.698 | 28.761 | 27.826 |

| Passiva | 2016-09 | 2015 | 2014 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| EV/kapitaal | 8.954 | -881 | -5.087 |
| voorziening pensioen e.d. | 0 | 0 | 0 |
| voorziening latente belasting | 0 | 0 | 0 |
| overige voorzieningen | 0 | 0 | 0 |
| totaal voorzieningen | 0 | 0 | 0 |
| achtergestelde leningen | 14.000 | 14.000 | 20.000 |
| langlopende leningen | 0 | 0 | 0 |
| totaal langlopende leningen | 14.000 | 14.000 | 20.000 |
| RC directie | 0 | 0 | 0 |
| crediteuren | 0 | 0 | 0 |
| aflossingsverplichtingen | 0 | 0 | 0 |
| overige kortlopende schulden | 5.744 | 15.642 | 12.913 |
| totaal kortlopende schulden | 5.744 | 15.642 | 12.913 |
| balanstotaal (totaal passiva) | 28.698 | 28.761 | 27.826 |

Winst-en-verliesrekening

| | 2016-09 | 2015 | 2014 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| omzet | 96.837 | 107.953 | 85.081 |
| inkoopwaarde omzet | 50.281 | 55.952 | 42.777 |
| bruto winst | 46.556 | 52.001 | 42.304 |
| financiële last | 3.004 | 3.828 | 2.906 |
| afschrijvingen | 1.792 | 2.485 | 1.747 |
| overige bedrijfskosten | 26.367 | 28.464 | 20.134 |
| netto winst voor belasting | 15.393 | 17.224 | 17.517 |
| resultaat deelneming | 0 | 0 | 0 |
| belasting (Vpb) | 0 | 0 | 0 |
| nettowinst na belasting | 15.393 | 17.224 | 17.517 |

2.2 Datasheet weergave financiële ratio's historische cijfers

| Rentabiliteit | 2016-09 | 2015 | 2014 |
|-------------------------------------|----------------|-------------|-------------|
| bruto winst marge | 48,08% | 48,17% | 49,72% |
| netto winst marge | | 15,96% | 20,59% |
| netto rentabiliteit totaal vermogen | | 59,89% | 62,95% |
| netto rentabiliteit eigen vermogen | | 1.955,05% | 344,35% |

| Liquiditeit | 2016-09 | 2015 | 2014 |
|---------------------|----------------|-------------|-------------|
| current ratio | 3,73 | 1,32 | 1,57 |
| quick ratio | 1,05 | 0,31 | 0,43 |
| netto werk kapitaal | € 15.702 | € 4.940 | € 7.419 |

| Solvabiliteit | 2016-09 | 2015 | 2014 |
|--------------------------------------|----------------|-------------|-------------|
| solvabiliteit eigen vermogen | 31,20% | -3,06% | -18,28% |
| solvabiliteit aansprakelijk vermogen | 77,73% | 39,52% | 51,43% |
| debt ratio | 68,80% | 103,06% | 118,28% |

| Activiteit | 2015 | 2014 |
|------------------------|-------------|-------------|
| omlooptijd debiteuren | 8 | 17 |
| omlooptijd crediteuren | 0 | 0 |

| Overig | 2016-09 | 2015 | 2014 |
|-------------------------|----------------|-------------|-------------|
| interest-coverage ratio | 6,12 | 5,50 | 7,03 |
| cash flow ratio | 6,72 | 6,15 | 7,63 |
| vrije cash flow | € 17.185 | € 19.709 | € 19.264 |
| EBIT | € 18.397 | € 21.052 | € 20.423 |
| EBITDA | € 20.189 | € 23.537 | € 22.170 |
| FTE's | | 1,0 | 1,0 |

2.3 Prognose cijfers

Niet van toepassing.

2.4 Datasheet weergave financiële ratio's prognose cijfers

Niet van toepassing.

3. Grafieken financiële ratio's

Niet van toepassing.

4. Inkomensbestanddelen

4.1 Box I inkomen

| | 2015 | 2014 | 2013 |
|--------------------------------|----------|----------|----------|
| bruto inkomen conform aangifte | € 17.224 | € 17.517 | € 21.586 |

4.2 Box II inkomen

Niet van toepassing.

4.3 Box III inkomen

Huidig overzicht

| | | |
|--|--------|------------|
| waarde liquide middelen | € 0 | |
| netto rendement liquide middelen | 0,00 % | € 0 |
| waarde beleggingen | € 0 | |
| netto rendement beleggingen | 0,00 % | € 0 |
| totaal inkomen liquide middelen en waarde beleggingen | | € 0 |

| | |
|--------------------------------------|------------|
| bruto huurinkomsten | € 0 |
| exploitatiekosten verhuur (15%) | € 0 |
| aflossingsverplichtingen (min. 4%) | € 0 |
| rentelasten financiering | € 0 |
| overschot verhuur exploitatie | € 0 |
| totale financiering op verhuurd OG | € 0 |