



## Vorbereiding Woningfotografie

Beste Verkoper(s),

U heeft besloten om uw woning te verkopen via een Huizonline-makelaar.

Binnenkort komt iemand van ons langs voor de waardebeoordeling van uw woning. Een onafhankelijk makelaar neemt hiervoor contact met u op. Daarna worden de oppervlakten ingemeten en foto's gemaakt door een professionele fotograaf. Dit duurt ongeveer anderhalf uur. Ook hij neemt contact met u op.

## Fotografie

Wij vragen om de onderstaande punten door te lopen, voordat de woning wordt opgenomen. Dit is om zo min mogelijk van uw tijd in beslag te nemen en om de foto's het beste resultaat te geven. Goede foto's zorgen dat er meer belangstelling voor uw woning is.

### Foto's worden gemaakt van de volgende ruimten:

Voorgevel/tuin - woon/eetkamer – slaapkamers – badkamer – toilet - achtertuin. Het gaat erom dat de woning zo goed mogelijk gepresenteerd wordt en dat de aspirant koper zo weinig mogelijk afgeleid wordt, door allerlei zaken die zich in de woning bevinden.

Probeer uw eigen woning eerst te zien door de (kritische!) ogen van de aspirant koper. Laat desnoods iemand, die niet zo vaak in uw woning komt, met u meelopen. Hij of zij zal zaken zien die u niet meer opvallen. Start bij de voordeur en loop zo de woning van boven tot beneden door en let op details waar u als koper ook op zou letten bij het kopen van een nieuw huis.

Enkele voorbeelden:

- Zijn er wel overal plinten (vloer)?
- Ziet u (gebruikers)vlekken op muren/vloeren etc. wat u even kunt wegwerken?
- Zijn gaatjes in de muur weg te werken?
- Versleten vloerbedekking (op de trap)?
- Voegen van de badkamer/toilet wel schoon? Etc.

## Styling

Vindt u het moeilijk om uw huis door de ogen van een aspirant koper te zien, ontbreekt het u zelf aan de tijd om uw woning aantrekkelijker te maken of vindt u wat extra hulp hierin prettig, dan bieden wij de mogelijkheid om uw woning te laten stylen, door een gediplomeerd stylist. Wij bieden u de keuze uit vijf pakketten, waarbij u de mate van styling en hulp zelf in de hand heeft, maar u wel verzekerd bent van een vakkundige begeleiding. De stylist zorgt ervoor dat alle potentie van uw woning tot zijn recht komt en het een aantrekkelijk object wordt, voor een zo breed mogelijk publiek. Het is bewezen dat woningen die professioneel gerestyled zijn sneller en voor een hogere prijs worden verkocht, dan woningen zonder styling. Vraag Martika Roelofs naar de mogelijkheden: **(06) 38 53 44 36**.

## Opruimtips

- **Vensterbanken, schouw en boekenplanken:**  
Het plaatsen van maximaal 2 of 3 voorwerpen als fotolijstjes of planten zorgt voor een rustige uitstraling op de foto's. Al de overige spullen tijdelijk in een kast of doos opbergen.
- **Meubilair:**  
Zorg dat alleen het hoognodige meubilair aanwezig is in de kamer. Teveel meubilair op een foto, laat de ruimte druk en klein lijken. Haal bijvoorbeeld de magazinebak of een fauteuil weg. Op de salon- en eetkamertafel niets of een bloemstuk plaatsen.
- **Keuken:**  
Apparaten als tostiapparaat of waterkoker tijdelijk in een kast plaatsen. Ook hier geen losse spulletjes als speelgoed, papier, pennen en dergelijke.
- **Badkamer:**  
Badschuim, shampoo en cosmetica opbergen. Laat zo min mogelijk op de wastafel, planchet, bad- en doucherand staan.
- **Tuin/balkon:**  
Speelgoed, tuingereedschap, flessenkratten, afvalzakken graag uit het zicht opbergen. De tuinset recht neerzetten.
- **Elektra:**  
Verlengsnoeren en opladers die in het zicht liggen tijdelijk weghalen. Afstandbedieningen uit het zicht opbergen.
- **Wandversieringen en vloerkleden:**  
Schilderijen en fotolijstjes recht hangen. Vloerkleden recht leggen.