

## Verplichte bijlagen

- |  | Beschikbaar?   | Toelichting:         |
|--|--|----------------------|
| 1. De jaarrekeningen van de afgelopen 3 boekjaren  | <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEE | <input type="text"/> |
| 2. Vanaf 1 april van het lopende jaar tussentijdse (gecumuleerde) kwartaalcijfers                | <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEE | <input type="text"/> |
| 3. Is er een prognose voor het komend jaar/ jaren?   | <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEE | <input type="text"/> |
| 4. IB-aangiftes van de afgelopen 3 jaar  | <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEE | <input type="text"/> |
| 5. Laatste 2 IB-aanslagen die u heeft ontvangen  | <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEE | <input type="text"/> |
| 6. Huidige stand privévermogen (afschrift bank / vermogensbeheerder)                             | <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEE | <input type="text"/> |
| 7. Huidige stand privéschulden (opgave bank)   | <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEE | <input type="text"/> |
| 8. Bent u DGA? Voeg dan een recente loonstrook en een van december van het laatste boekjaar bij. | <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEE | <input type="text"/> |
| 9. <u>Indien eenmanszaak of partner VOF ook:</u>   |  |                      |
| - Uittreksel KvK bedrijf   | <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEE | <input type="text"/> |
| - Stand privévermogen per laatste balansdatum (afschrift bank / vermogensbeheerder)              | <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEE | <input type="text"/> |
| 10. <u>Indien anders dan eenmanszaak of partner VOF, maar wel slechts één bedrijf:</u>           |  |                      |
| - Uittreksel KvK bedrijf   | <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEE | <input type="text"/> |
| 11. <u>Indien meer bedrijven, meestal meer BV's:</u>   |  |                      |
| - Uittreksel(s) KvK van alle bedrijven: aantal <input type="checkbox"/>                          | <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEE | <input type="text"/> |
| - Organogram bedrijven structuur   | <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEE | <input type="text"/> |
| 12. Indien bedrijfspand WOZ-waarde hoger is dan de fiscale boekwaarde: WOZ-beschikking           | <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEE | <input type="text"/> |

## Algemeen

Aanvragen voor 1 april kunnen volstaan met conceptcijfers van voorgaand jaar, aanvragen na 1 april dienen te beschikken over definitieve cijfers. Alle aan te leveren documenten dienen in een aparte PDF per document te worden aangeleverd. Uitsluitend complete dossiers worden in behandeling genomen. Indien nodig kunnen wij extra informatie bij u opvragen.

Indien de geldverstrekker, waar u uw hypotheekaanvraag met de inkomensverklaring indient, vragen heeft over de inhoud van de verklaring, dan kunnen deze vragen rechtstreeks aan ons gesteld worden. U geeft hierbij dan toestemming dat wij deze vragen naar eer en geweten beantwoorden.

## Extra vragen & bijlagen t.b.v. NHG

1. Hebt u in de afgelopen drie jaren een ontslagvergoeding ontvangen van (een van) uw voormalige werkgever(s)?  JA  NEE
2. Maakt u in privégebruik van een auto van de zaak?  JA  NEE
3. Bent u voor uw onderneming een huurcontract aangegaan ten behoeve van bedrijfsruimte?  
Zo ja, tot wanneer lopen uw huurverplichtingen door, wanneer u vandaag dit huurcontract zou opzeggen? (s.v.p. toevoegen kopie huurcontract)  JA  NEE
4. Indien de resterende periode langer is dan 12 maanden, wat is dan het huurbedrag per maand, inclusief servicekosten en BTW?

## Bijlagen indien van toepassing:

5. Kopie van de laatste jaaropgave van de inkomsten uit dienstverband.  JA  NEE  NVT
6. Kopie van de laatste salarisstrook van de inkomsten uit dienstverband.  JA  NEE  NVT
7. Kopieën van de aangiften omzetbelasting van het lopende boekjaar.  JA  NEE  NVT

## Beschikbaar?

### Door ondertekening van het formulier gaat de ondernemer akkoord dat NHG:

- de gegevens, die zijn verstrekt ten behoeve van de NHG inkomensverklaring zzp'er 1-3 jaar, actief deelt met de stichting Waarborgfonds Eigen Woningen (WEW), de uitvoerder van de Nationale Hypotheek Garantie. WEW kan deze gegevens gebruiken voor klantonderzoek. Bijdrage aan een dergelijk onderzoek is te allen tijde vrijwillig;
- de gegevens, die zijn verstrekt ten behoeve van de NHG inkomensverklaring zzp'er 1-3 jaar, actief deelt met andere door het WEW aangewezen deskundigen, in het kader van peer review/second opinion/ steekproefsgewijze controle.